

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на улица Генерала Челнокова, 38

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Челнокова, 38

7 100 000 Р

124 561Р за м²



57.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Я единственный собственник более 7 лет. Обременений нет, в квартире ни кто не прописан. Продаю неспешно двухкомнатную квартиру с видом на зеленый двор с солнечной стороны. Лоджия застеклена, утеплена, выполнена отделка. Санузел отдельный. В подъезде и двух лифтах установлено видеонаблюдение. Домофон. Дом расположен в престижном районе «Сельма» с развитой инфраструктурой: - гимназия №40 и детский сад №56 находится рядом с домом; - в пешей доступности школа №38, детский сад №55, №59; - в 5 минутной доступности рынок «Сельма», супермаркеты Spar, Виктория, несколько ТЦ, спортзалы; - наличие остановок общественного транспорта микрорайона позволит без труда добраться в любой конец города; - удобная транспортная развязка с прямым выездом на КАД; - ж/д станция Генерала Челнокова, откуда ходят электрички на море и в центр города; В этой квартире есть абсолютно всё для комфортного проживания, полностью меблирована, остается бытовая техника. Стоят новые счетчики. Центральное отопление. Так же установлены дополнительно отдельные счетчики на отопление, но еще не поверены. Коммунальные услуги в среднем выходят зимой 6-8 т.р., летом 3-5 т.р. Возможна ипотека, материнский капитал. Показы после согласования дня и времени. С 1 января 2026 года стоимость квартиры, с учетом роста цен на недвижимость ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Валентин](#)

Телефон: [+79885935886](tel:+79885935886)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	14.00 кв. м

