

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на улица Гайдара, 90

Калининградская область, Калининград, улица Гайдара, 90

5 800 000 Р

134 884Р за м²



43.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

11 из 25

Этаж

Продается квартира в 25 этажной башне на Сельме. Основные характеристики: Площадь: 42м2Этаж: 11 (преимущества высотного расположения — панорамные виды и минимум уличного шума);состояние: «серый ключ» (подготовлена под чистовую отделку);тип дома: современный многоквартирный дом. Что уже сделано (входит в стоимость):выровнены стены и полы;проведена разводка электрики и сантехники;установлены качественные стеклопакеты;выполнена гидроизоляция влажных зон;подведены все коммуникации.Преимущества формата «серый ключ»:Свобода дизайна. Вы сами выбираете отделочные материалы, цветовую гамму и планировку — создаёте пространство под свой вкус и образ жизни.Контроль качества. Вы лично следите за каждым этапом ремонта и используете только проверенные материалы.Оптимизация бюджета. Возможность поэтапно вкладывать средства в отделку, распределяя расходы.Актуальность решений. Современные технологии и материалы обеспечат комфорт на долгие годы.Локация и инфраструктура:удобная транспортная развязка — быстрый выезд в любую часть города;в пешей доступности: супермаркеты, аптеки, детские площадки;рядом — остановки общественного транспорта;в радиусе 1 км — школы, детские сады, поликлиники.Почему стоит рассмотреть этот вариант?11-й этаж — минимум шума с улицы, хорошая освещённость, панорамные виды.42 м² — достаточно ...

👁 1 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Михаил Сермягин](#)

Телефон: [+79814714515](tel:+79814714515)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	25	Площадь кухни	11.00 кв. м

