

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на улица Александра Невского, 190Б

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 190Б

8 700 000 Р

117 568Р за м²



74.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся просторная и светлая трёхкомнатная квартира в хорошо сохранившемся доме на ул. Александра Невского в Калининграде. Ключевые преимущества: Автономное отопление (двухконтурный котел). Вы сами регулируете температуру и включаете отопление по своему желанию, что экономит средства. Закрытая благоустроенная территория и собственное парковочное место. Отдельная кладовка для хранения вещей, сезонных шин и т.д. Высокий первый этаж (высота потолков ~2.55 м), что исключает проблемы с затоплением и offers удобство для семей с детьми и пожилых людей. Большой балкон (остеклен). Отличное расположение: удобный выезд в центр Калининграда и на побережье Балтийского моря. Развитая инфраструктура района. Общая площадь: 73,8 кв.м. Жилая площадь: 45,8 кв.м. Площадь кухни: 8,5 кв.м. Количество комнат: 3 (изолированные). Этаж: 1 из 5. Санузел: раздельный (ванная и туалет). Дом построен в 2007 году, панельный, в хорошем состоянии (износ на момент оценки был минимальным). Коммуникации: центральные водопровод, канализация, автономное отопление и ГВС. Состояние: Квартира чистая, солнечная, готова к проживанию. В доме спокойная атмосфера и дружные соседи. Идеальный вариант для семьи, ищущей комфортное жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814543582](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



