

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на улица Фортовая дорога, 11

Калининградская область, Калининград, улица Фортовая дорога, 11

13 000 000 Р

135 417Р за м²



96.00 м²

Общая

69.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

5 из 14

Этаж

Продам 3-х комнатную квартиру в центре города, в очень тихом и живописном месте. За домом огромная лесопарковая зона. Ориентир: Королевские ворота, Литовский вал, Форт 11 Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, институт БФУ имени Канта, Верхнее озеро, Резиденция королей, храм им. Александра Невского. О квартире: - Отделка качественный серый ключ - Продуманная планировка с учётом инженерных требований - Общая площадь квартиры - 96.8 кв.м. - Высота потолков - 3 м - Панорамные окна (прекрасные виды) - Автономное отопление позволит вам управлять температурой воды и воздуха в квартире вне зависимости от сезона за окном (газовая котел) - Большой паркинг (дополнительно огороженная гостевая автостоянка) - 2 лифта: грузовой и пассажирский - балкон с видом во двор и в город - дом 2016 г.п., монолитный - продуманная планировка с учётом инженерных требований -просторные комнаты и объединенная кухня-гостиная Выполнены работы: шумоизоляция потолков в комнатах и теплый пол в кухне, коридоре, сан узле, выполнены электрические работы для автономной электрики, объединены гостиная-столовая. Один собственник. Без обременений. О территории: Расположен в фантастическом месте с собственным выходом в исторический парк, ничего подобного нет, и в ближайшее время не появится ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814623490](tel:+79814623490)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	14
Площадь жилая	69.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



