

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на ул Маршала Борзова, 65

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Маршала Борзова, 65

6 800 000 Р

128 302Р за м²



53.00 м²

Общая

38.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

ПРОДАЁТСЯ УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ КАЛИНИНГРАДА. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ КИРПИЧНОГО ДОМА. ПОДХОДИТ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И АРЕНДНОГО БИЗНЕСА. Адрес: г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 63 (перекрёсток ул. Красной и ул. Борзова). Дом в центральной части города, место с высоким пешеходным и транспортным потоком. В 30 метрах от дома остановка, через которую идёт основной маршрут в центр города, обслуживающий микрорайон более 10 000 жителей. Напротив — супермаркет Виктория с парковкой. До центральной площади — около 10 минут пешком, до исторического района Амалинау — 5 минут. Район зелёный и безопасный, но при этом деловой и востребованный. Площадь помещения 52,6 кв.м, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома. Окна на фасад. Статус — жилое помещение, но планировка и расположение позволяют использовать объект под бизнес БЕЗ перевода: салон красоты, юридическое бюро, массажный кабинет, офис, кабинет услуг. За счёт первого этажа и расположения у остановки объект хорошо заметен и удобен для клиентов. Главный плюс для инвестора: помещение допускает перепланировку на 4 отдельных номера (каждый с санузелом) под посуточную или долгосрочную сдачу в центральном районе. При таком формате стоимость одного апартаментов получается около 1,5 млн руб., что делает объект очень выгодным для дробления ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114708056](tel:+79114708056)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	38.40 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



