

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на ул Комсомольская, 102

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Комсомольская, 102

9 900 000 Р

165 000Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 6

Этаж

Код объекта: 1893118. Продается идеальная квартира для комфортной жизни в Калининграде. Квартира расположена на ул. Комсомольская 102, на третьем этаже. Дом 1999 года, кирпичный, малоэтажный. Это тихий, но в то же время хорошо развитый район с отличной инфраструктурой. Исторический центр города. Район Амалиенау! Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, магазины, аптеки и медицинские учреждения. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Общая площадь 60,1 кв. м, Планировка распашонка . Стороны света : восток и запад Две изолированные комнаты 12,6+18,8 к.м. идеально подойдут для семьи с детьми. Просторная кухня-столовая площадью 12 кв. м станет любимым местом для семейных ужинов. Лоджия утепленная и с освещением 8 кв.м, фактически третья комната, выходит на ул. Комсомольскую. Раздельный санузел Квартира продается с мебелью. Бонусом к квартире идет подвал 8кв.м с окном и с электричеством. Центральное отопление, счетчик на электричество. Эта квартира — отличный выбор для семей с детьми, пожилых пар и инвесторов, ищущих ликвидное жильё в хорошем районе. Престижность локации гарантирует высокий спрос на аренду круглый год. В непосредственной близости несколько школ, детские сады. В пяти минутах Центральный Парк, Драматический ...

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 6           |
| Площадь жилая     | 32.00 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |

