

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на ул К.Маркса, 118А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул К.Маркса, 118А

5 250 000 Р

109 375Р за м²



48.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Код объекта: 1882829. Продается однокомнатная квартира, расположенная на втором этаже по ул. Карла Маркса 118а. Центр города. Исторический район Амалиенау. Ориентиры: Фестивальная аллея, Каштановая аллея, ул. Офицерская. Дом немецкий, кирпичный, тёплый. Толстые стены не пропускают шума с улицы, сохраняют прохладу летом, и тепло зимой. Квартира выходит на обе стороны дома, планировка распашонка. Кухня с выходом на большую застекленную лоджию выходит на север, на Фестивальную аллею. Большая комната окном выходит на юг, на ул.К.Маркса. На первом этаже расположен продуктовый магазин. Санузел совмещен, с окном. Высота потолка 3 м. Общая площадь 48 кв.м Кухня 8 кв.м Комната 25 кв.м. Лоджия 5,5 кв.м. Отопление центральное, но горячая вода от газовой колонки, что значительно снижает коммунальные платежи. За квартирой закреплен подвал. В квартире все батареи аутентичные, немецкие. Перепланировок не было. Толщина кладки 60 см., высокая шумоизоляция. Установлена новая входная дверь, выровнены стены под обои, в коридоре встроенный шкаф. Квартира очень теплая, светлая. Во дворе дома остановка трамвая 5. Находясь в квартире не слышно шума с улицы. Эта квартира — отличный выбор для пожилых пар и инвесторов, ищущих ликвидное жильё в хорошем районе. Престижность локации ...

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь комнат	25.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

