

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Генерала Толстикова, 21

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Толстикова, 21

7 000 000 Р

100 000Р за м²



70.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 11

Этаж

Код объекта: 1895719. Продаётся трёхкомнатная квартира, на 3 этаже одиннадцатизэтажного кирпичного дома, 1988 года постройки. Ориентиры: улицы Автомобильная, Иртышская, Лили Иванихиной, Летний проезд. Удобная планировка, три изолированные комнаты 11,8+14,1+17,1 кв.м, на две стороны - во двор и на улицу. Просторная кухня 9,1 кв. м, гардеробная, имеется лоджия и балкон.. Высота потолков 2,55 м. В квартире сделан дизайнерский ремонт. Заменены электропроводка, все трубы, сантехника и гидроизоляция. Установлен кондиционер. Санузел совмещён, в кафеле. Установлены приборы учёта на все коммунальные услуги. Низкие коммунальные платежи. В зимний период 3 - 5 тысяч в месяц. Пониженный тариф на электроэнергию. За квартирой закреплено подвальное помещение. На этаже кладовая принадлежит собственнику. В подъезде установлен новый современный лифт. Во дворе детская благоустроенная площадка, парковочные места. В непосредственной близости необходимые объекты: детский сад 83, школы 46, 56, корпус 2, почта 236044, Летнее озеро с детскими площадками, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. На автомобиле до Балтийского моря можно доехать за 35 - 45 минут. Один взрослый собственник. Объект без обременений и ограничений. Беспроблемные соседи. Квартира готова к продаже, ...

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	11
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



