

Купить квартиру за 6 750 000 рублей на улица Еловая Аллея, 82

Калининградская область, Калининград, улица Еловая Аллея, 82

6 750 000 Р

135 000Р за м²



50.00 м²

Общая

21.30 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Представляем вашему вниманию просторную однокомнатную квартиру, расположенную в Ленинградском районе Калининграда, на тихой и зелёной улице Еловая Аллея. Этот объект станет отличным выбором как для комфортного проживания, так и для инвестиционных целей. Квартира находится на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома 2003 года постройки. Благодаря верхнему этажу и отсутствию соседей сверху здесь всегда тихо и уютно. Окна выходят на солнечную сторону, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня и создаёт особенно тёплую, домашнюю атмосферу. Общая площадь квартиры составляет 50,7 квадратных метров. Жилая комната 21,3 квадратных метра, кухня 13 квадратных метра. Планировка продуманная и удобная, с совмещённым санузлом. В ванной комнате и на лоджии установлен тёплый пол, что особенно приятно в холодное время года и добавляет комфорта в повседневной жизни. Просторная лоджия может использоваться как зона отдыха, рабочее пространство или уютный уголок для чтения и релакса. Дом ухожен, подъезд в хорошем состоянии. Двор открытого типа, оборудован детской площадкой и парковочными местами для жильцов. Отопление автономное (газовое) вы самостоятельно регулируете температуру в квартире и существенно экономите на коммунальных расходах. Горячая вода также поступает ...

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114824991](tel:+79114824991)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	21.30 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



