

Купить квартиру за 4 356 000 рублей на ул Поленова, 4

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Поленова, 4

4 356 000 Р

108 900Р за м²



40.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

???? Продается новая 1-комнатная квартира в доме комфорт-класса (2024 г.) — идеальный старт для жизни или инвестиций! Представляем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру в современном доме комфорт-класса, сданном в 2024 году. Объект отлично подходит как для комфортного проживания, так и для выгодной аренды — всё зависит от ваших целей! ???? Ключевые преимущества: Современная планировка : просторная светлая комната, совмещённый санузел и отдельная гардеробная (3 м²) — продумано до мелочей! Серая предчистовая отделка : ровные стены, стяжка, электрика и разводка инженерных коммуникаций — идеальная «канва» для вашего уникального интерьера. Автономное отопление : вы сами решаете, когда и как тепло в вашем доме, платите — только в отопительный сезон! Комфорт и безопасность : бесшумный грузопассажирский лифт, видеодомофон, надёжная входная дверь — всё для вашего спокойствия. Выгодная локация : рядом — детский сад, магазины, аптеки и всё необходимое в стандартной доступности. ???? Характеристики: Год постройки дома : 2024 Класс проживания : комфорт Состояние : новостройка, «серая» отделка Санузел : совмещённый Гардеробная : 3 м² Собственник : Один, никто не прописан — чистая сделка! ???? Готовы к просмотру в любое удобное время! ???? Пишите — с удовольствием отвечу на все вопросы и организую ...

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Марьина Елена Юрьевна](#)

Телефон: [+79615550418](tel:+79615550418)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	12.00 кв. м

