

Купить квартиру за 4 526 000 рублей на улица Александра Невского, 261

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 261

4 526 000 Р

146 000Р за м²



31.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

???? Уютная 1-комнатная квартира в ЖК «Нордберг» — идеальное решение для жизни или сдачи в аренду! Продается меблированная 1-комнатная квартира в современном и благоустроенном жилом комплексе «Нордберг». Квартира расположена в сердце комплекса — не угловая, очень теплая, с продуманной планировкой и комфортной атмосферой. ???? Площади: Комната — 12,8 м² Кухня — 8,0 м² Коридор — 7,1 м² (с теплым полом!) Ванная — 3,5 м² Балкон — 1,7 м² Общая площадь — 33,4 м² (с учётом холодных помещений) ???? Преимущества: Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением по периметру Прямо напротив подъезда — мобильный магазин: продукты, бытовая химия и всё необходимое. Всё для комфортной жизни: вся мебель и техника входят в стоимость. Отличный вариант для сдачи в аренду — квартира полностью готова к заселению! ???? Транспорт и инфраструктура: Станция «Кутузово-Новое» — в пешей доступности На «Ласточке» — быстро и удобно до Балтийского побережья ТЦ «Балтия Молл» и «Акорус» — в 10 минутах езды (магазины, кинотеатр, кафе) До аэропорта — всего 15 минут, до центра города — 20 минут. ???? Смотреть можно с 15 ноября. Не упустите шанс приобрести уютное, теплое и выгодное жилье в одном из самых востребованных ЖК! Код пользователя: 192010 Номер в базе: 10252877

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Марьяна Елена Юрьевна](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

