

Купить квартиру за 9 799 000 рублей на Арсенальный пер, 14

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Арсенальный пер, 14

9 799 000 Р

107 681Р за м²



91.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 91,4 м² в новом кирпичном доме 2022 года постройки предлагает рациональную планировку и высокий уровень комфорта. Общая площадь кухни составляет 19,8 м², что создает удобное пространство для семейного времяпрепровождения. Три комнаты площадью 16,5 м², 18,8 м² и 13,4 м², а также просторная прихожая 13,9 м² обеспечивают достаточное личное пространство для всех жильцов; при этом самую большую комнату можно функционально разделить на две зоны или организовать гардеробную. Высота потолков 2,7 метра и окна на три стороны света наполняют квартиру естественным светом. Два отдельных санузла повышают удобство для семьи. Квартира находится в состоянии «серового» ключа с аккуратно шпаклеванными стенами и выполненными выводами под коммуникации, что позволяет быстро и без лишних затрат выполнить чистовую отделку по индивидуальному проекту. Система автономного отопления и теплые полы по всей площади, включая санузлы и лоджию, обеспечивают энергоэффективность и комфортный микроклимат в любое время года. Дом расположен в развитом районе с огороженной территорией, детскими и спортивными площадками, подземной и наземной парковкой. Остановка общественного транспорта находится в трех минутах ходьбы, выезд на Приморское кольцо и основные магистрали занимает ...

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Каибханова Тамила Курбановна](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	20.00 кв. м

