

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на ул А.Невского, 56

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул А.Невского, 56

7 700 000 Р

157 143Р за м²



49.00 м²

Общая

30.90 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Код объекта: 1881744. Уникальное предложение в самом сердце Калининграда! Продается просторная двухкомнатная квартира-распашонка в аутентичном немецком доме с послевоенной историей. Это не просто жилье, а кусочек города с собственной атмосферой. О квартире: Планировка: Распашонка — комнаты расположены друг напротив друга. Это идеально для семьи с детьми или тех, кто ценит личное пространство. Общая площадь: 49,1 м². Ремонт: Сделан свежий косметический ремонт — заезжайте и живите! Особенности: Высокие потолки 2,9 м и индивидуальный котел для отопления. Вы сами контролируете тепло и существенно экономите на коммуналке. Дом: Кирпичный, трехэтажный, 2-й этаж. Тихий и уютный подъезд. Выгодная инвестиция и легкая сдача в аренду! * *Высокий спрос на аренду:* Район чрезвычайно популярен у студентов (близко к вузам), молодежи и приезжих специалистов благодаря развитой инфраструктуре. Стабильный доход: Такая квартира в хорошем состоянии пользуется стабильным спросом на долгосрочную аренду. Развитая инфраструктура под рукой : Транспорт: Рядом остановки общественного транспорта — легко добраться в любой конец города. Магазины: В шаговой доступности супермаркеты Магнит , Пятёрочка , рынки и булочные. Для детей и семьи: Детские сады, школы и поликлиника в нескольких минутах ходьбы ...

👁 1 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	30.90 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

