

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Батальная, 110

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Батальная, 110

7 000 000 Р

120 690Р за м²



58.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 16

Этаж

Продается просторная 2-комнатная квартира в современном монолитно-кирпичном доме Свободная продажа и чистая юридическая история (1 собственник, нет обременений).Отличный вариант для инвестиций или под ремонт по своему вкусу. Уже приносит доход (сдается, с возможностью перезаключения договора).Выгодное расположение в развитом районе с полной инфраструктурой.Просторная планировка: изолированные комнаты, большая кухня и жилая площадь 32 м². О квартире: Общая площадь: 58,7 м²Комнаты: 2 изолированныеЖилая площадь: 32 м²Кухня: 10,6 м²Этаж: 5 из 16Ремонт: Требуется ремонт (ваш чистый холст для воплощения дизайнерских идей).Дополнительно: Лоджия, совмещенный санузел, окна во двор.Стоимость ремонта под ключ (ориентир): от 1,2 млн ₽. Расположение и инфраструктура: Квартира находится в престижном Московском районе на Батальной улице, 104. В шаговой доступности всё необходимое для комфортной жизни:Образование: Школа 6 и детский сад 130.Магазины и аптеки прямо в доме.Удобная транспортная развязка: остановки общественного транспорта рядом.Благоустроенный двор: закрытая охраняемая территория, детская и спортивная площадки. О доме:Год постройки: 2021 (новостройка с современными стандартами).Тип дома: Монолитно-кирпичный (высокая надежность и теплоизоляция).Этажность: 16 этажей.Лифты: Пассажирский ...

👁 4 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118623233](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	16
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь комнат	16.60 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

