

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на ул Некрасова, 22

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Некрасова, 22

4 750 000 Р

105 556Р за м²

45.00 м²

Общая

30.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

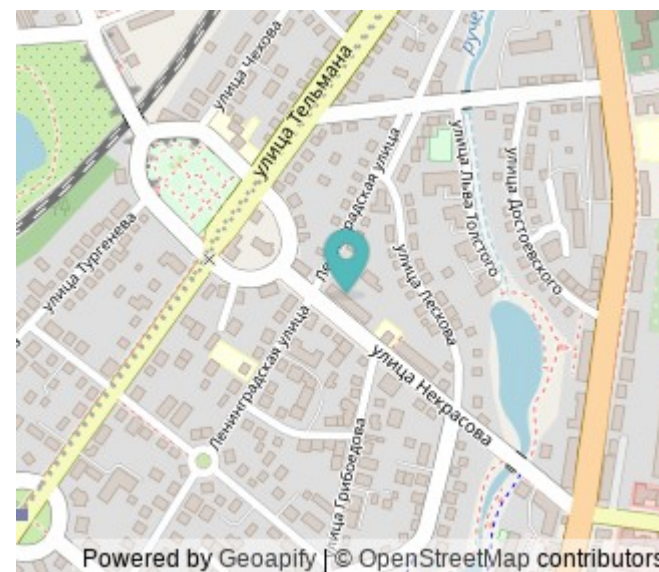
Этаж

2-комнатная у Верхнего озера — тёплая, светлая и с потенциалом! Всего 300 м до набережной Верхнего озера — одного из самых красивых и любимых мест Калининграда. Здесь приятно гулять, кататься на велосипеде, пить кофе у воды и просто дышать свежим воздухом. Квартира 45,4 м² (+ балкон 3 м²). Гостиная и кухня — на северо-восток, спальня — на юго-запад. С балкона и кухни — вид во двор с взрослыми деревьями. Между кухней и гостиной нет несущих стен — можно сделать просторную кухню-гостиную. Санузел отдельный, при желании объединяется. Состояние — жилое, с мебелью, но требует ремонта — отличная база для обновления под себя. Тихий зелёный двор с полисадником, спокойные соседи, чистый подъезд. Рядом всё необходимое: школы, детские сады, магазины, остановки. До центра — 57 минут. Отлично подойдёт для жизни, сдачи в аренду или как инвестиция — квартиры у Верхнего озера всегда в цене! Звоните сегодня — договоримся о просмотре! Такие квартиры появляются редко и быстро находят новых владельцев

👁 5 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114909127](tel:+79114909127)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.30 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

