

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на улица Пугачёва, 31

Калининградская область, Калининград, улица Пугачёва, 31

9 500 000 Р

226 190Р за м²



42.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Уютное гнездышко на двух уровнях в сердце Калининграда. Вас ждет не просто квартира, а по-настоящему светлый и просторный дом с собственной историей, безграничными возможностями для счастливой жизни и выгодной инвестицией в ваше будущее. Этот трёхкомнатный вариант на улице Пугачева, 31 — результат заботливого преображения: дом после капитального ремонта, в квартире полностью обновлены все коммуникации — проводка, трубы и сантехника, на полу по всей квартире стильный ламинат, а реальные 72 м² включают уютную мансарду, превращенную в дополнительную комнату. Автономное отопление дарит вам комфорт и независимость, а вся мебель и техника, включая готовую к работе кухню и стиральную машинку, остаются новым хозяевам. Благодаря своему расположению и полной готовности к проживанию, квартира демонстрирует высокую доходность и прекрасно сдается как в долгосрочную аренду, так и в популярную сегодня краткосрочную. Центральный парк, Кирха, пруд Поплавок, Театр, Зоопарк — всё это станет продолжением вашей гостиной. А для полного счастья по соседству ждут кафе, бары и рестораны. Идеальная чистота юридической стороны: один собственник, без обременений и прописанных, в собственности более 5 лет. Это редкий шанс обрести готовый актив, в который останется только ввезти личные вещи и начать новую главу ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Подгорняк Анна Владимировна](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	10.00 кв. м

