

Купить квартиру за 7 960 000 рублей на ул Большая Окружная 3-я, 44

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Большая Окружная 3-я, 44

7 960 000 Р

122 462Р за м²



65.00 м²

Общая

47.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Арт. 123030365 ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ В КАЛИНИНГРАДЕ!!! УНИКАЛЬНАЯ КВАРТИРА В ПРЕСТИЖНОМ СПАЛЬНОМ РАЙОНЕ КАЛИНИНГРАДА! История и уют в каждом метре! Продаем квартиру в аутентичном немецком доме с садом у парка. Это не просто квартира, а уникальная возможность жить в гармонии с природой и историей! Уютная трехкомнатная квартира в настоящем немецком доме 1945 года постройки, который хранит в себе очарование прошлой эпохи. Этот дом — настоящая находка для тех, кто ценит тишину и экологию. • Район славится чистым воздухом. Вашими соседями станут вековые деревья парка Макса Шамана и могущественные стены Фортов 3 Король Фридрих 3 и Форд 4 Гнейзенау, создающие неповторимый ландшафт. • Дом рассчитан всего на двух хозяев, а его территория полностью огорожена. Сделан косметический ремонт. Квартира продается с мебелью и техникой, останется практически все представленное на фото (уточнять по телефону), что дает возможность будущим собственникам сразу заехать и жить. • АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ! Установлен двух контурный газовый котел, что поможет существенно сэкономить на коммунальных платежах. • Двор: Здесь Вас ждет ваш собственный кусочек природы — плодоносящая яблоня, ухоженные кустарники и цветы. • Вся необходимая инфраструктура — школы, магазины, остановки общественного ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114921567](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	47.70 кв. м	Площадь комнат	19.80 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

