

Купить квартиру за 9 799 000 рублей на ул А.Невского, 192 1

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул А.Невского, 192 1

9 799 000 Р

107 681Р за м<sup>2</sup>



91.00 м<sup>2</sup>

Общая

49.10 м<sup>2</sup>

Жилая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 7

Этаж

Просторная квартира 91,4 м<sup>2</sup> с автономным отоплением и отличной планировкой! О квартире: Один взрослый собственник — чистая продажа, без обременений и прописанных. Прямая продажа по договору купли-продажи — без посредников и лишних комиссий. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Автономное отопление, очень толстые внешние стены что способствует теплосбережению. Прямая продажа по договору купли-продажи без посредников. Подходит под ипотеку, материнский капитал. О квартире: ДВА санузла — комфорт для семьи, когда утро без очередей. Качественный серый ключ — выполнены все выводы под свет, газ, воду и канализацию. Тёплый пол в кухне, коридоре, санузлах и на лоджии — уют и комфорт круглый год. Стены шпаклёваны Самая большая комната — 20 м<sup>2</sup>, можно разделить и сделать дополнительную спальню или гардеробную. Окна выходят на три стороны света — много естественного света и воздуха. Из окон открывается прекрасный вид, не дом в дом. Планировка квартиры: Общая площадь: 91,4 кв.м. Комнаты: 16,5 + 18,8 + 13,4кв.м. Кухня: 19,8 кв.м. Санузлы: 3 ,5+ 3,4 кв.м. Просторная прихожая: 13,9 кв.м. Лоджия: 1,99 кв.м. О доме: просторная огороженная территория с отдельным въездом видеодомофоны на каждом подъезде парковки у дома и + доп парковка на въезде в ЖК на территории комплекса ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114821840](tel:+79114821840)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 6           | Этажей всего   | 7           |
| Площадь жилая     | 49.10 кв. м | Площадь комнат | 16.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 19.00 кв. м |                |             |



