

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на проспект Калинина, 113А

Калининградская область, Калининград, проспект Калинина, 113А

12 500 000 Р

320 513Р за м²



39.00 м²

Общая

14.70 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

6 из 7

Этаж

Однокомнатная квартира с видом на парк в ЖК Фридланд. !! БЕЗ КОМИССИИ !! Вам не нужно дополнительно платить нам! ПРО ДОКУМЕНТЫ: - ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, готовы к быстрому выходу на сделку. - ОДИН взрослый собственник. - Материнский капитал НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ. - ПОЛНАЯ ЦЕНА В ДОГОВОРЕ!! - Квартира подходит под ИПОТЕКУ. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ И ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: • Комбинированный фасад с элементами вентилируемого фасада, технология монолитно-каркасного строительства, заполнение стен из керамического блока. • Уникальное расположение в историческом районе рядом с лучшими туристическими маршрутами, удобная транспортная развязка. • Энергосберегающие окна в пластиковом профиле. • Центральная система подготовки под кондиционирование. • Система водоподготовки и фильтрации воды. • Безбарьерная среда для маломобильных групп населения. • Система тёплого пола. • Интерьеры парадных, лестничных маршей и коридоров по специальному дизайнерскому проекту. • Видеонаблюдение и приватный доступ во двор. • На территории комплекса предусмотрен подземный паркинг, детская и спортивная площадки. • На первом этаже ЖК Фридланд планируется размещение ТРЦ. Описание и фотографии соответствуют действительности. ПИШИТЕ/ЗВОНИТЕ, ответчу на все интересующие вопросы и сопровожу сделку!

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79117516889](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	7
Площадь жилая	14.70 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

