

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на ул А.Невского, 34

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул А.Невского, 34

4 250 000 Р

132 813Р за м²

32.00 м²

Общая

18.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

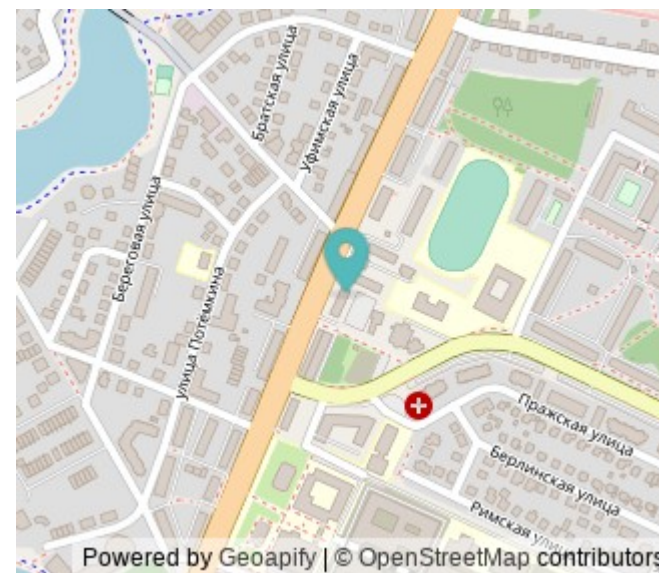
Этаж

Двухкомнатная квартира в центре города по адресу улица Александра неевского, 34.Ориентиры: Верхнее озеро, Музей Янтаря, стадион Искра, БФУ им. Канта, Нахимовское училище, филиал РАНХиГС.О квартире:Квартира общей площадью 32,4 кв.м, две изолированные комнаты 11,3 кв.м и 7 кв.м, в которых можно организовать свои пространства для разных нужд. Окна смотрят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт в квартире. Располагается на 4 этаже 5-этажного блочного дома. Квартира подходит для проживания, однако нуждается в ремонте. Локация востребована для аренды и привлекает туристов в любое время года.О доме:В доме установлен домофон, что ограничивает вход третьих лиц. Подъезд чистый, без посторонних запахов. Предусмотрено удобное под лестничное место для хранения велосипедов и колясок, что особенно удобно для семей с детьми. Во дворе дома есть парковка для жильцов, позволит вам избежать проблем с поиском места для автомобиля. Дом располагается рядом с парком, в шаговой доступности с Верхним озером, отлично подходит для прогулок и отдыха.О районе:Развитая инфраструктура и транспортная доступность, автобусные остановки рядом с домом, удобно добраться до любой точки города. Северный вокзал в 10 минутах езды, альтернативный вариант добраться до нужной локации. Дорога до моря займет всего 30 минут ...

👁 1 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118526682](tel:+79118526682)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.30 кв. м	Площадь комнат	11.30 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

