

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Маршала Борзова, 58Д

Калининградская область, Калининград, улица Маршала Борзова, 58Д

5 500 000 Р

73 333Р за м²



75.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!! Предлагаю вашему вниманию КОМФОРТНУЮ И ПРОСТОРНУЮ двухкомнатную квартиру + Дом кирпичный, АВТОНОМНОЕ (газовое) отопление, установлен уже двухконтурный котёл + Центральный район , улица Маршала Борзова д. 58 Д на первом этаже ! !!!ИПОТЕКА НЕ ПОДХОДИТ !!! + Общая 75 м. комнаты раздельные Ванна с туалетом 7 м. + БОЛЬШАЯ кухня 17 м. вместительный коридор , установлены счётчики (газ, свет, вода) + ВЫСОЧЕННЫЕ потолки 3, 6 метра!!! + Выполните ремонт по своему вкусу , чистый подъезд, домофон + Два взрослых собственника , полное юридическое сопровождение сделки + Востребованный район, тихое место, развитая инфраструктура :рядом детский сад, школы, магазины, остановка транспорта, детские и спорт площадки . парки +++ Огороженная территория , откатные ворота , свободная парковка ! ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС, просмотры в удобное для всех время!!! Ориентиры : Осенняя, Комсомольская, Захарова, Каштановая аллея, Советский проспект, Ломоносова. ----- !/ / Арт. 59292563

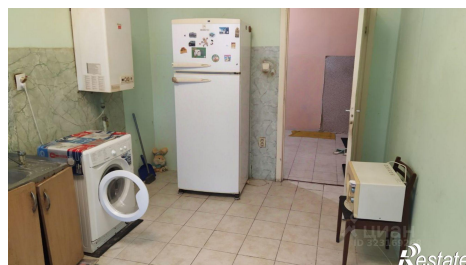
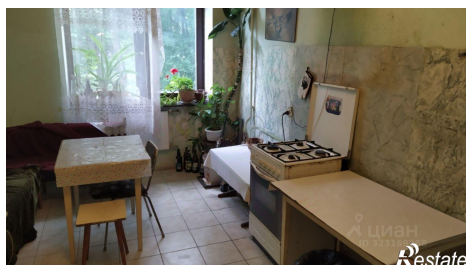
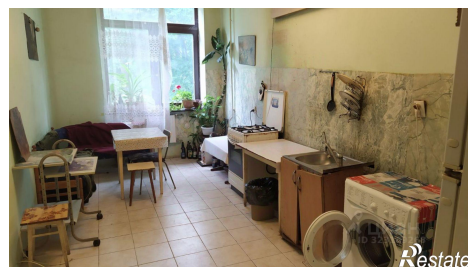
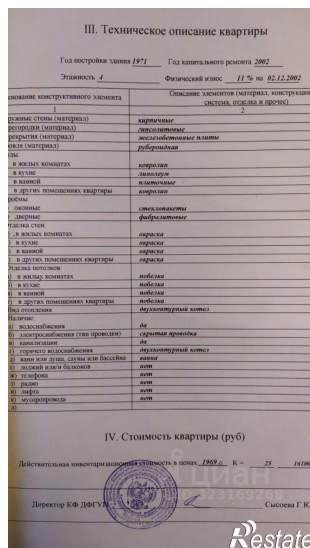
👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114708783](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь комнат	34.00 кв. м
Площадь кухни	17.00 кв. м		



II. Экспликация площади квартиры													
Этаж	Наименование помещений, их назначение и площадь по плану	Итого полезная площадь помещений этого назначения, включая лестничную клетку и коридоры	Общая полезная площадь	В т.ч. по назначению									
				коридоры	жилая						вспомогательные помещения (кладовые)	санитарно-технические помещения	иные помещения
					комнаты	спальня	детская	гостиная	кухня	ванная комната			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	1	коридор	17,1	17,1		17,1					3,60		
	2	кухня	17,1	17,1		17,1							
	3	жилья	17,6	17,6	17,6								
	4	жилья	15,9	15,9	15,9								
	5	санузла	6,9	6,9		6,9							
		ИТОГО	74,6	74,6	33,5	41,1							

