

Купить квартиру за 7 600 000 рублей на улица Виктора Гакуна, 10

Калининградская область, Калининград, улица Виктора Гакуна, 10

7 600 000 Р

128 814Р за м²



59.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

!ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ! ВОЗМОЖНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДВУХУРОВНЕВОЙ КВАРТИРЫ ! В ЭТОМ РАЙОНЕ НЕТ ТАКИХ ЦЕН НА ПОДОБНЫЕ КВАРТИРЫ !Продаем , уютную, светлую, теплую 2-хкомнатную квартиру в элитном районе Калининграда. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (котел регулярно обслуживается).СВОЯ СКВАЖИНА НА ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС (по воде: платим за водоотведение) НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ (зимой 4000-4500).Спальная 12 кв.м, Детская 23 кв.м., кухня 11 кв.м. Над квартирой техпомещение ,можно сделать второй уровень (соседи уже сделали). На лоджию выведена батарея , лоджия просторная : стоит шкаф , комод и гладильная доска. В ванной: душевая , ванна, 2 полотенцесушителя, в т.ч. электрический. Рядом школа в 5 минутах ходьбы, детский сад , 2 супермаркета о много небольших магазинов. Автобусные остановки 5-10 минут , жд станция в направлении к морским курортным городам и в центр. Выезды на ул. Невского и Горького в направлении к морю . Во дворе детские и спортивные площадки, парковки внутри комплекса и снаружи (всегда есть где припарковаться) , возле подъезда общая кладовка ,где можно хранить велосипеды и вещи. Пусть не смущает 5 этаж: лестница в подъезде удобная , ступеньки невысокие. В будущем комплекс будет огорожен забором . Соседи тихие, хорошие, живут давно. Рассматриваем все виды ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114551468](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

