

Купить квартиру за 8 990 000 рублей на ул Красная, 261А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Красная, 261А

8 990 000 Р

121 486Р за м²

74.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

2 из 4

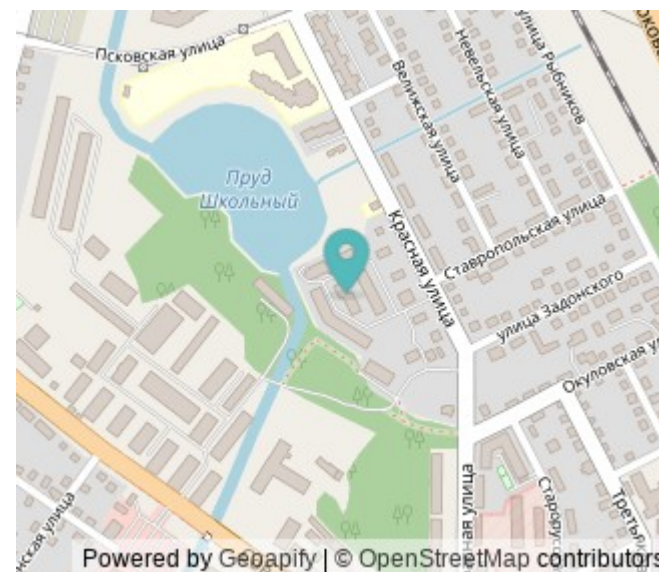
Этаж

Продается отличная уютная светлая двухкомнатная квартира в кирпичном доме 2009 года постройки с автономным отоплением Дом тёплый, в подъезде широкие лестничные пролеты и площадки, подъезд чистый, ухоженный двор просторный, всегда есть свободные парковочные места в квартире сделана оригинальная перепланировка, за счет широкой арки кухня и зал совмещены, что создает эффект большой кухни-гостинной, общей площадью 42 кв.м.(25 кв.м.-зал+ 18.2 кв.м. - кухня) спальня 16.8 кв. м., с/у- 4.3 кв.м. коридор 9 м.кв (перепланировка узаконена) комнаты на разные стороны дома, спальня - север, зал+кухня- юг (солнечная сторона!!) В 2012 году был сделан дизайнерский ремонт, имеется полный комплект мебели, техники (холодильника Самсунг, духовка Bosch), встроенный гардеробный шкаф, установлена система осмос можно заезжать и жить ИНФРАСТРУКТУРА дом расположен в тихом месте на берегу пруда школьный, удален от шума и пыли дорог и транспорта, но при этом в 5 минутах от центра города!!! школа - 1 минута детский сад - 1 минута частный детский сад - 1 минута торговые центры, магазины, рынки, спортивные комплексы - 3-10 минут в пешей доступности вся инфраструктура микрорайона Сельма -15 минут пешком !!! рядом (10 минут пешком) остановка пригородных поездов по направлению Пионерский ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118529303](tel:+79118529303)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м

