

Купить квартиру за 5 950 000 рублей на улица Александра Невского, 241

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 241

5 950 000 Р

156 579Р за м²



38.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

1кк + ОСТАЕТСЯ ВСЕ ! Продам прекрасную однокомнатную квартиру для жизни и инвестиций! В ней нужно побывать только один раз, чтобы влюбиться с первого взгляда! О КВАРТИРЕ: Общая площадь - 38.2 м²; Большая прихожая холл - 7.1 м²; Уютная спальня (14 м²); Комфортная вместительная кухня - 12.7 м² с выходом на застекленную лоджию (6 м²); Раздельный санузел с ванной и двумя раковинами - 2.6 и 1.8 м²; В квартире выполнен качественный современный ремонт и установлен теплый пол ! АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ от двухконтурного газового котла позволит значительно экономить бюджет на коммунальных платежах. Квартира на две стороны света (распашонка), что очень удобно при проветривании и при проживании! Перед квартирой есть общий тамбур (6.6 м²) на две квартиры, где можно установить дополнительную дверь и организовать зону хранения ! О ДОМЕ: Дом 2016 года рождения, 9ти этажный, расположен в тихом районе города. Тип дома - монолитно-кирпичный (нет швов, широкие возможности для перепланировок). Фундамент - свайный с монолитным ростверком. Своя огороженная территория с автоматическими воротами. Внутри двора - небольшая детская площадка. Видеонаблюдение по периметру территории! О ПАРКОВКЕ: Есть подземный паркинг (всего 34 места), куда можно спускаться прямо на лифте, не выходя на улицу ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814500992](tel:+79814500992)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

