

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на улица Героя России Виталия Мариенко, 8

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, улица Героя России Виталия Мариенко, 8

13 500 000 Р

146 739Р за м²



92.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 92 м² расположена на первом высоком этаже в жилом комплексе «Площадь искусств». Ключевым преимуществом объекта является автономное отопление, обеспечивающее независимость от коммунальных графиков и значительную экономию на энергоресурсах. Планировка функциональна и предусматривает четыре изолированные комнаты, а также отдельный санузел. Окна выходят на две стороны, что гарантирует отличную инсоляцию и сквозное проветривание. Кухня оборудована выходом на лоджию. Квартира реализуется без отделки, предоставляя новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений. Жилой комплекс полностью сдан, придомовая территория благоустроена: во дворе расположена детская площадка и организованы парковочные места. Инфраструктура развита: в самом здании работает продуктовый магазин «Спар». В шаговой доступности находятся детские сады, школы, Нахимовское училище, а также зоны отдыха — Верхний пруд, Ботанический сад и парк «Юность». Транспортная доступность высокая: рядом с домом расположены автобусные остановки, обеспечивающие удобный выезд в разные районы города. Ключи находятся в наличии, возможен оперативный просмотр в удобное время. Оказывается помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки. Код ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Королева Людмила Иосифовна](#)

Телефон: [+79615549761](tel:+79615549761)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

