

Купить квартиру за 26 000 000 рублей на ул Земельная, 16

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Земельная, 16

26 000 000 Р

166 667Р за м²



156.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Вы в поиске ПРОСТОРНОЙ И КОМФОРТНОЙ двухуровневой КВАРТИРЫ в Ленинградском районе Калининграда? Тогда ЭТОТ ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВАРИАНТ специально для вас!!!Элитное расположение ,малоэтажная застройка 2003 года. В подъезде всего 6 квартир , доброжелательные соседи + Общая площадь 153 М2. пять отдельных комнат, 14,2м2 кухня - столовая , два сан.узла, САУНА + Автономное (газовое) отопление, замена котла в 2024 году (а также посудомоечной машины) + Двухуровневая (третий этаж и мансардный), два входа в квартиру из подъезда, стены широкие, минимальное количество шума, не слышно топота соседей на крайнем этаже + ДОМ КИРПИЧНЫЙ , малоэтажный ! + Жилое состояние позволяет сразу заехать и жить, делая всё по своему вкусу и желанию + Покрытие пола в комнатах : паркет, в ванной плитка, два балкона, в одном тёплый пол (возможно использовать как сушильное помещение , так же для глажки белья), просторный холл на втором уровне для занятий спортом, йоги, релакса, чтения, игр детей) + Возможно установить камин ,так как есть дымоход + Двери деревянные из ясеня + Кухня встроенная, шкафы + Парковка свободная во дворе, огороженная территория, 20м.подвальная зона для хранения в цоколе + В шаговой доступности стадион и спорт комплекс Трудовые резервы (бассейн,спортивные секции), супермаркеты ...

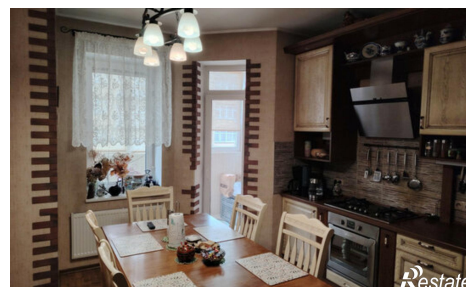
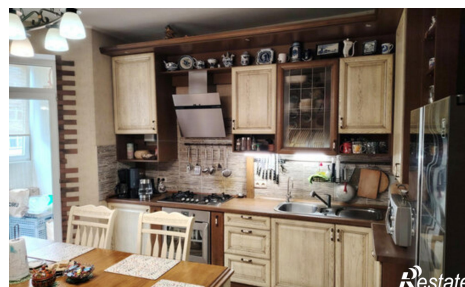
👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [ТИМУР](#)

Телефон: [+79814551221](tel:+79814551221)

Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	14.00 кв. м

[illegible]