

Купить квартиру за 1 050 000 рублей на Трамвайный пер, 36

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Трамвайный пер, 36

1 050 000 Р

22 826Р за м²



46.00 м²

Общая

3 из 4

Этаж

Продается доля в коммунальной квартире — отличный вариант для жизни или инвестиций! Предлагаем к продаже 27/100 доли в двухкомнатной коммунальной квартире — это отдельная комната с косметическим ремонтом, в хорошем состоянии. Квартира расположена в прочном кирпичном немецком доме, что гарантирует надежность и долговечность конструкции. Идеально подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду! Преимущества: Удобное местоположение — в 5 минутах пешком от Южного вокзала, торговых центров Виктория и Спар, школ, детских садов и магазинов. Развитая инфраструктура — вся необходимая социальная и транспортная инфраструктура в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность — остановка общественного транспорта в 5 минутах, автобусы во все районы Калининграда, до Площади Победы — всего 10 минут на транспорте. Совершеннолетний собственник — чистая сделка, без юридических рисков. Особенности: Общая кухня и санузел (требуется ремонт). Дом в престижном районе, рядом с Южным вокзалом — всегда востребованное место для аренды. Это ваш шанс приобрести недвижимость в выгодном районе Калининграда! Звоните — ответим на все вопросы и организуем просмотр! Дополнительная информация по телефону. Код пользователя: 130857 Номер в базе: 10057747

👁 5 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814716006](tel:+79814716006)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4

