

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Борисовский бульвар, 13 к2

Калининградская область, Калининград, Борисовский бульвар, 13 к2

4 100 000 Р

93 182Р за м²



44.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Один собственник, никаких ипотек и обременений! Цена - самая низкая в районе ЖК "Юго-Восток" (г. Калининград)! Продаётся 1-комнатная квартира в новом доме 2024 года постройки! Общая площадь: 43,6 м²; Этаж: 9 из 9; Комната: 14 м²; Просторная кухня: 15 м²; Коридор: 8 м²; Санузел: 3,7 м²; Лоджия: 3 м² - с шикарным видом на южную сторону и частный сектор, а не на новостройки! Автономное отопление! В квартире установлен двухконтурный газовый котёл - вы сами регулируете температуру и экономите на коммунальных платежах. Преимущества: • Новый, современный дом 2024 года - новостройка сдана, все коммуникации подключены! • Много парковочных мест, просторные детские и спортивные площадки. • Детский сад виден из окна, рядом школы, магазины и остановки. • Солнечная сторона, квартира очень тёплая и светлая. Идеально подойдёт тем, кто ищет 1-комнатную квартиру в Калининграде, в новостройке с автономным отоплением, без посредников, для жизни или сдачи в аренду. Звоните прямо сейчас! Такая срочная продажа - редкость: цена ниже рыночной, документы готовы, выход на сделку в день просмотра! Арт. 122693775

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Илья](#)

Телефон: [+79052422364](tel:+79052422364)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	15.00 кв. м

