

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Борисовский бульвар, 13 к2

Калининградская область, Калининград, Борисовский бульвар, 13 к2

4 100 000 Р

95 349Р за м²



43.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Один собственник, никаких ипотек и обременений! Цена - самая низкая в районе ЖК Юго-Восток (г. Калининград)! Продаётся 1-комнатная квартира в новом доме 2024 года постройки! Общая площадь: 43,6 м²; Этаж: 9 из 9; Комната: 14 м²; Просторная кухня: 15 м²; Коридор: 8 м²; Санузел: 3,7 м²; Лоджия: 3 м² - с шикарным видом на южную сторону и частный сектор, а не на новостройки! Автономное отопление! В квартире установлен двухконтурный газовый котёл - вы сами регулируете температуру и экономите на коммунальных платежах. Преимущества: • Новый, современный дом 2024 года - новостройка сдана, все коммуникации подключены! • Много парковочных мест, просторные детские и спортивные площадки. • Детский сад виден из окна, рядом школы, магазины и остановки. • Солнечная сторона, квартира очень тёплая и светлая. Идеально подойдёт тем, кто ищет 1-комнатную квартиру в Калининграде, в новостройке с автономным отоплением, без посредников, для жизни или сдачи в аренду. Звоните прямо сейчас! Такая срочная продажа - редкость: цена ниже рыночной, документы готовы, выход на сделку в день просмотра! Арт. 122693775

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118512482](tel:+79118512482)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		

