

Купить квартиру за 26 000 000 рублей на Земельная улица, 16

Калининградская область, Калининград, Земельная улица, 16

26 000 000 Р

169 935Р за м²



153.00 м²

Общая

81.80 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Вы в поиске ПРОСТОРНОЙ И КОМФОРТНОЙ двухуровневой КВАРТИРЫ в Ленинградском районе Калининграда? Тогда ЭТОТ ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВАРИАНТ специально для вас!!!Элитное расположение , малоэтажная застройка 2003 года. В подъезде всего 6 квартир , доброжелательные соседи + Общая площадь 153 М2. пять отдельных комнат, 14, 2м2 кухня - столовая , два сан. узла, САУНА + Автономное (газовое) отопление, замена котла в 2024 году (а также посудомоечной машины) + Двухуровневая (третий этаж и мансардный), два входа в квартиру из подъезда, стены широкие, минимальное количество шума, не слышно топота соседей на крайнем этаже + ДОМ КИРПИЧНЫЙ , малоэтажный ! + Жилое состояние позволяет сразу заехать и жить, делая всё по своему вкусу и желанию + Покрытие пола в комнатах : паркет, в ванной плитка, два балкона, в одном тёплый пол (возможно использовать как сушильное помещение , так же для глажки белья), просторный холл на втором уровне для занятий спортом, йоги, релакса, чтения, игр детей) + Возможно установить камин , так как есть дымоход + Двери деревянные из ясеня + Кухня встроенная, шкафы + Парковка свободная во дворе, огороженная территория, 20м. подвальная зона для хранения в цоколе + В шаговой доступности стадион и спорт комплекс Трудовые резервы (бассейн, спортивные секции), супермаркеты ...

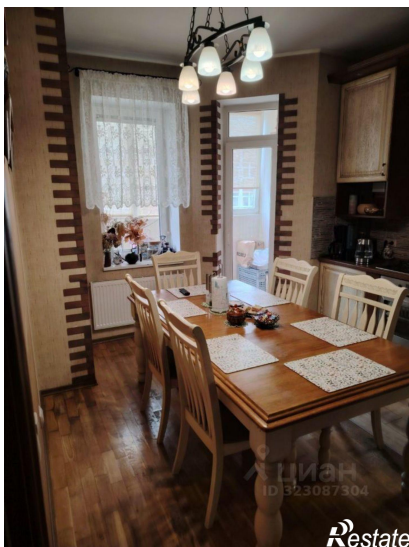
👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114708783](#)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	81.80 кв. м	Площадь комнат	17.60 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		

[illegible]