

Купить квартиру за 30 809 400 рублей на ул Октябрьская, 12

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Октябрьская, 12

30 809 400 Р

282 655Р за м²



109.00 м²

Общая

37.00 м²

Кухня

6 из 8

Этаж

Эксклюзивная 3-комнатная квартира с террасой на крыше в центре Калининграда Продаётся квартира мечты с видом на реку Преголю и панорамой города! Локация: Сердце исторического Калининграда — шаговая доступность к набережной Преголя, острову Канта, Кафедральному собору и парку Южный . Живите среди культурных шедевров и природной гармонии! Площадь: 109,67 м² — идеальный баланс уюта и простора! • Кухня-гостиная 37,6 м² с выходом на собственную террасу на крыше — ваше личное небо над городом! Здесь можно завтракать под пение птиц или устраивать романтические ужины под звёздами. • 3 современных санузла — комфорт для семьи и гостей. • Последний этаж — приватность, панорамные виды и отсутствие соседей сверху. Премиум-особенности: • Автономное отопление — свобода от коммунальных графиков. • Бесшумный скоростной лифт KONE — технологии, которые работают на вас. • Уникальные строительные материалы и инновации — эталон качества и стиля. • Изысканная архитектура и безупречная шумоизоляция — тишина и эстетика в каждом уголке. Закрытый двор: Уютное пространство с ландшафтным дизайном — безопасность для детей и место для отдыха в зелёном оазисе. Инвестиционная жемчужина: Ликвидность гарантирована! Редкий шанс приобрести недвижимость с террасой на крыше в самом престижном ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114829291](tel:+79114829291)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	8
Площадь кухни	37.00 кв. м		

