

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на улица Олега Кошевого, 35

Калининградская область, Калининград, улица Олега Кошевого, 35

4 700 000 Р

104 444Р за м²



45.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира на 7 этаже 9-ти этажного дома, общей площадью 45,1 кв.м. В квартире выполнен качественный ремонт. Планировка: - просторная изолированная комната (17 кв.м) - кухня (8,5 кв.м) с выходом на лоджию - совмещённый санузел (5.8 кв.м) - коридор (11.9 кв.м) с нишей под гардеробную - застекленная лоджия (1,9 кв.м) При продаже новому владельцу остается: кухонный гарнитур, варочная панель, места для хранения одежды (шкафы, стеллажи). Небольшие коммунальные платежи, установлены счетчики на отопление, воду, газ и электричество. Территория дома с детскими площадками и большой парковкой. Вы получаете качественное жилье с современной отделкой по привлекательной цене. Важно также отметить, что в непосредственной близости находятся детские сады и школы, что делает это место особенно привлекательным для молодых семей. Район обладает развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью это является неоспоримым плюсом этого предложения. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, супермаркеты, фитнес центр, торговый центр. Развитое транспортное сообщение. Выгодный вариант как для инвестиций и пассивного дохода (сдача в долгосрочную и посуточную аренду) так и для собственного проживания! Квартира юридически чистая, без ипотек и других ограничений ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114908916](tel:+79114908916)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



