

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Ю.Маточкина, 12

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Ю.Маточкина, 12

5 500 000 Р

134 146Р за м²



41.00 м²

Общая

24.60 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Код объекта: 1861862. Продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира в одном из удобных районов Калининграда — Сельме. Расположенная на первом этаже девятиэтажного дома, построенного в 2007 году, квартира отличается функциональностью и комфортом. Общая площадь составляет 41 кв. м, из которых 24,6 кв. м — жилая площадь, а 9,9 кв. м — просторная кухня. Ремонт в квартире косметический, что позволит новым владельцам сразу заселиться или при желании внести свои изменения. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора, а окна, выходящие на улицу, обеспечивают отличное естественное освещение. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха. Район Сельма славится своей развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения. Наземная парковка обеспечивает удобство для автовладельцев. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Расположение квартиры в спокойном и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой делает её идеальным выбором для молодых специалистов и студентов ...

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114826582](tel:+79114826582)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	24.60 кв. м	Площадь комнат	24.60 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



