

Купить квартиру за 6 490 000 рублей на ул. Гражданская

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул. Гражданская

6 490 000 Р

166 410Р за м²

39.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в историческом центре Калининграда по ул. Гражданская 6. Дом 1973 года постройки, кирпичный с железобетонными перекрытиями, широкие подоконники, толстые стены. Прекрасное месторасположение дома, рядом отреставрированное здание знаменитой "Кройц аптека". Квартира с новым дизайнерским ремонтом и мебелью, заменены все коммуникации. Отопление центральное, есть всегда свободный паркинг во дворе. Комнаты раздельные (кухня-гостиная), санузел - 3,5 м. кв. Потолки - 2,8 м. Окна - ПВХ, входят на обе стороны дома. Есть небольшая кладовка (на планировке указана как черный квадрат). Инфраструктура вся рядом. Школы, детсады, кафе, мини-рынок. Продуктовые магазины, супермаркеты, магазины одежды, аптеки, больницы. Идеальный вариант для проживания в самом центральном месте города с транспортной доступностью в любое направление. В пешей доступности Музей Янтаря, мост, Ростех Арена. Прекрасный вариант квартиры как для проживания так и сдачи в аренду, для инвестиций, как коммерческий объект.

👁 1 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Галина](#)

Телефон: [+79097924113](tel:+79097924113)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)

