

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Куйбышева, 23

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Куйбышева, 23

6 500 000 Р

144 444Р за м²



45.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 46 кв. м на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1971 года постройки. Объект полностью готов к проживанию — выполнен качественный капитальный ремонт с продуманной инженерной инфраструктурой. Планировка включает две изолированные комнаты, что обеспечивает комфорт для семьи или возможности сдачи в аренду. при этом квартира не угловая — проблем с отоплением в зимний период нет. Вид во двор создает спокойную атмосферу без уличного шума. Инженерные системы полностью обновлены: заменена вся электропроводка с установкой дополнительного щитка УЗО, смонтирована новая сантехника, включая современные смесители. Полы с цементной стяжкой и системой подогрева, что особенно ценно в межсезонье. Установлены металлопластиковые окна с подоконниками, натяжные потолки, новая газовая плита с электроподжигом и газ-контролем. Состояние объекта полностью соответствует фотографиям, после ремонта в квартире никто не проживал. Дом расположен в развитом районе с удобной транспортной доступностью — в шаговой доступности остановки общественного транспорта. В пешей доступности университет, школа, продуктовые магазины и рынок, что избавляет от необходимости длительных поездок за повседневными покупками. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, есть ...

👁 1 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Рогаль Елена Михайловна](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

