

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на ул Пролетарская, 3

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Пролетарская, 3

6 950 000 Р

157 955Р за м²



44.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается квартира в центре города, на улице Пролетарской. Этот объект недвижимости является идеальным вариантом для бизнеса. Ключевые особенности квартиры: - Общая площадь: 44,2 кв.м. - Перепланировка: проведена профессионально, без изменений несущих конструкций здания. (совмещение кухни и комнаты) - Количество комнат: одна изолированная комната площадью 9,8 кв.м. - Кухня-гостинная: просторная зона площадью 18,9 кв.м. - Санузел: совмещенный, качественно отделанный плиткой, оснащен современной ванной угловым объемом 225 литров и биде. - Этаж: четвертый, откуда открывается потрясающий вид на природу и город. - Остекление балкона: современное остекление добавляет пространства и света. - Оборудование помещений: установлена качественная пластиковая фурнитура, полы покрыты стяжкой, обеспечивая тепло и долговечность покрытия. - Дополнительные преимущества: после завершения сделки остается вся имеющаяся мебель, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться комфортно. Преимущества местоположения: - Природные объекты: Нижняя пруда и Верхнее озеро расположены рядом, обеспечивая прекрасные виды и возможность прогулок на свежем воздухе. - Образование: рядом находится Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта, что делает этот район привлекательным для студентов и ...

👁 1 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118513113](tel:+79118513113)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь комнат	9.80 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м

