

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на ул Батальная, 6

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Батальная, 6

4 900 000 Р

111 364Р за м²



44.00 м²

Общая

20.10 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

10 из 14

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира — 44 м² Калининград, исторический район Понарт Кирпичный дом с видом на Зимнее озеро
Общественный транспорт (37, 5, 8, 16, 37, 23, 71, 72, 63, троллейбус 1) До гостиницы Калининград 5 остановок. Детские сады (130, 131, 83)
Школы (29, 6, 56). Поликлиника и ЦГКБ (5 минут пешком) Фитнес-центр Альбатрос (5-7 минут пешком), школа греко-римской борьбы Мусы
Евлоева, фитнес-зумба (через дом). Супермаркет Спар (в соседнем доме) КБ, Озон, Вайлдберриз, Супермаркет Виктория. Летнее озеро,
Зимнее озеро, Понарт. Просторная и тёплая квартира с хорошей энергетикой и продуманной планировкой: Общая площадь — 44 м² Светлая
жилая комната + кухня-гостиная Совмещённый санузел Кладовая (вместо громоздких шкафов) Уютный балкон с видом на зелень и озеро
Ремонт — косметический, всё чисто и аккуратно Центральное отопление Дом с толстыми кирпичными стенами — зимой тепло, летом
прохладно Тихие, интеллигентные соседи. Идеальный вариант как для жизни, так и для аренды. Продаем в связи с пополнением в семье.
Показ — по предварительной договоренности (живём в квартире). Код пользователя: 178649 Номер в базе: 9233943

👁 1 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114811279](tel:+79114811279)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	14
Площадь жилая	20.10 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



