

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Береговая, 48А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Береговая, 48А

5 500 000 Р

87 302Р за м²



63.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

Вашему вниманию просторная 2-комнатная квартира, полностью готовая к проживанию, в микрорайоне Прибрежный. Отличное месторасположение: 15 минут пешком до карьера и залива - шикарная рыбалка и отдых на пляже гарантированы. При этом неприятного запаха летом от цветущей воды нет. Всего в 100 метрах от дома сосновый бор. 20 минут на машине - и вы в центре Калининграда. В пешей доступности всё необходимое для комфортного проживания - детский сад, школа, магазины, остановка общественного транспорта. Квартира расположена на третьем этаже. Сделан косметический ремонт, чистая, уютная, дополнительных вложений не требует. Комната 1 - 17.3 м2 Комната 2 - 17.2 м2 с выходом на лоджию (1.7 м2) Комнаты изолированные. Санузел отдельный. По согласованию можно оставить мебель новым жильцам. Центральное отопление, тёплые полы на кухне и в коридоре. В квартире очень тепло, при этом коммунальные платежи небольшие - зимой порядка 5 тыс. рублей. Летом ещё меньше. Установлены счётчики горячего и холодного водоснабжения, счётчик на газ. Также есть счётчик на отопление отдельно на дом (в подвале). Без обременений. Код пользователя: 149295 Номер в базе: 10127639

👁 1 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Фельде Олеся Геннадьевна](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	6	Площадь кухни	9.00 кв. м

