

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на улица Лилии Иванихиной, 14

Калининградская область, Калининград, улица Лилии Иванихиной, 14

5 100 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Уютная и теплая 2-комнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой! Идеальное сочетание комфорта и удобства: Просторная и светлая — чистая, ухоженная квартира с косметическим ремонтом, готовая к заселению. Теплая и уютная — дополнительное утепление фасада, зимой всегда комфортно! Безопасность и порядок — мусоропровод в подъезде заварен, тихий и благополучный двор. Меблирована и частично с техникой — вся необходимая мебель и часть бытовой техники остаются в подарок новому владельцу. Выгодное расположение: Транспортная доступность — автобусная остановка в 5 минутах ходьбы, быстрый выезд в центр города. Социальная инфраструктура — школа в 50 метрах, детский сад, супермаркеты Виктория, Евроспар, Пятёрочка и Южный рынок со свежими продуктами — всё в шаговой доступности (37 минут). Отдых и прогулки — в 10 минутах пешком живописное Летнее озеро, любимое место отдыха горожан. Юридическая чистота: Один собственник, без обременений и ограничений — сделка пройдёт быстро и прозрачно. Для кого подойдёт: Для семьи — тихий район, школа и сад рядом, развитая инфраструктура. Для инвестиций — стабильный спрос на аренду, выгодное расположение. Не упустите шанс обзавестись уютным уголком в одном из самых удобных районов города! Звоните прямо сейчас — записывайтесь на просмотр ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118514064](tel:+79118514064)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 9           | Этажей всего  | 10         |
| Площадь жилая     | 27.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

