

Купить квартиру за 8 888 000 рублей на улица Потёмкина, 3

Калининградская область, Калининград, улица Потёмкина, 3

8 888 000 Р

206 698Р за м²



43.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продам двухкомнатную квартиру в престижной локации Калининграда - Верхнем озере от известного калининградского блогера Дмитрия Шилова. Квартира расположена на 1 этаже малоэтажного кирпичного дома. Общая площадь 43 м2. Данный вариант идеален как для комфортного проживания, так и для инвестиций в посуточную аренду благодаря удачному расположению и готовности к заселению. Объект отличается капитальным ремонтом, выполненным в современном стиле с полной заменой инженерных коммуникаций. Установлены новые окна, безопасная газовая колонка Immergas, а вся мебель и техника остаются новому владельцу. Планировка функциональна, а окна выходят в озелененный и спокойный внутренний двор. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школа 33, Нахимовское училище, Балтийский Федеральный Университет, Музей Янтаря, парк Юность и супермаркеты Spar. Транспортная доступность высокая, с удобным выездом в любую часть города, до моря можно добраться на автомобиле за 30 минут. Дом содержится в отличном состоянии, подъезд оснащен новой панорамной дверью, а прилегающая территория благоустроена: уложена тротуарная плитка, реконструирован сквер, который является одной из достопримечательностью города, организована дворовая подсветка. Не упустите свой шанс купить ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814543288](tel:+79814543288)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	10.00 кв. м		



