

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на Борисовский бульвар, 6

Калининградская область, Калининград, Борисовский бульвар, 6

5 900 000 Р

98 333Р за м²



60.00 м²

Общая

36.40 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Код объекта: 1862441. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в перспективном районе Калининграда! Представляем вашему вниманию полностью обустроенную двухкомнатную квартиру в жилом комплексе, расположенном в квартале улиц Поленова, Левитана и Подполковника Емельянова, в Московском районе. Это идеальное решение как для комфортной жизни, так и для успешных инвестиций! Адрес: ул. Борисовский бульвар, Калининград Дом: относительно новый, блочный, 2014 года постройки, с отремонтированным фасадом в тихом районе с малоэтажной застройкой. Площадь и планировка: - Общая площадь: 60,5 кв.м. - Кухня: 13,5 кв.м. - Автономное отопление обеспечит комфорт и экономию в любое время года. Состояние квартиры: Косметический ремонт — заезжай и живи! Для кого подойдёт: - Инвесторам: отличный вариант для сдачи в аренду с высоким спросом! Инфраструктура: Всё необходимое рядом: - Детский сад и продуктовые магазины (в том числе Spar) буквально в шаговой доступности. - Новая школа всего 150 м от дома! - Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы — быстро доберётесь до центра города (1520 мин. на автобусе). Будущие преимущества района: Новый спортцентр, пешеходный бульвар и благоустроенные улицы на ул. Левитана, а также строящаяся школа для ваших детей! ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	36.40 кв. м	Площадь комнат	26.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		



