

Купить квартиру за 7 850 000 рублей на ул Миргородская, 2

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Миргородская, 2

7 850 000 Р

174 444Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 12

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира в новом доме 2024 года. Район Сельма. Автономное газовое отопление. Квартира полностью готова к жизни — новый дом, свежие коммуникации, современные решения. Отличный вариант для тех, кто хочет комфорт за разумные деньги. Сельма — район с развитой инфраструктурой и удобной логистикой: \* До моря — 15 минут на машине. \* До автобусной остановки — 10 минут пешком. \* Удобный выезд на окружную дорогу — быстро доберётесь в любую часть города и области. Рядом есть всё необходимое: \* Магазины: Пятёрочка, SPAR, Озон, Вайлдберриз, Бауцентр. \* Школа, детские сады — без проблем устроить ребёнка. \* Современная детская площадка на территории — подойдёт и малышам, и подросткам. Автономный газовый котёл — комфорт и экономия круглый год. Вы сами регулируете температуру и не зависите от централизованных систем. Квартира подойдёт как для жизни, так и для сдачи — район востребован, инфраструктура развита, новостройка привлекает стабильных арендаторов. Код пользователя: 167956 Номер в базе: 8557536

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114531260](#)

## Характеристики

|                   |             |              |            |
|-------------------|-------------|--------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома     | монолитный |
| Этаж              | 9           | Этажей всего | 12         |
| Площадь кухни     | 22.00 кв. м |              |            |

