

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Береговая, 48А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Береговая, 48А

5 200 000 Р

75 362Р за м²



69.00 м²

Общая

42.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 70 кв. м в микрорайоне Прибрежный предлагает рациональную планировку с тремя изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможность организации личного пространства. Квартира функционально организована: просторная кухня и большая лоджия, выход на которую возможен из двух комнат и кухни, создают дополнительную зону для отдыха и расширяют жилое пространство. Санузел отдельный, что повышает удобство при одновременном использовании. Ключевым преимуществом является передача новому собственнику подвального помещения, а также двух парковочных мест, оборудованных системой видеонаблюдения, что решает вопрос с хранением и парковкой. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой с объектами первой необходимости в шаговой доступности, а непосредственная близость к лесному массиву, заливу и Голубым озерам обеспечивает благоприятную экологическую обстановку и возможности для прогулок на природе. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Объект представляет собой сбалансированное предложение, сочетающее практичные характеристики жилья с выгодным расположением и дополнительными активами. Код пользователя: 94338 Номер в базе: 10033321

👁 1 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118530361](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	6
Площадь жилая	42.50 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

