

Купить квартиру за 7 850 000 рублей на Миргородская улица, 2

Калининградская область, Калининград, Миргородская улица, 2

7 850 000 Р

174 444Р за м²



45.00 м²

Общая

22.00 м²

Кухня

9 из 12

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира в новом доме 2024 года. Район Сельма. Автономное газовое отопление. Квартира полностью готова к жизни — новый дом, свежие коммуникации, современные решения. Отличный вариант для тех, кто хочет комфорт за разумные деньги. Сельма — район с развитой инфраструктурой и удобной логистикой: * До моря — 15 минут на машине. * До автобусной остановки — 10 минут пешком. * Удобный выезд на окружную дорогу — быстро доберётесь в любую часть города и области. Рядом есть всё необходимое: * Магазины: Пятёрочка, SPAR, Озон, Вайлдберриз, Бауцентр. * Школа, детские сады — без проблем устроить ребёнка. * Современная детская площадка на территории — подойдёт и малышам, и подросткам. Автономный газовый котёл — комфорт и экономия круглый год. Вы сами регулируете температуру и не зависите от централизованных систем. Квартира подойдёт как для жизни, так и для сдачи — район востребован, инфраструктура развита, новостройка привлекает стабильных арендаторов. Код пользователя: 167956 Номер в базе: 8557536

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Загора Илья Сергеевич](#)

Телефон: [+79615550418](tel:+79615550418)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	12	Площадь кухни	22.00 кв. м

