

Купить квартиру за 6 390 000 рублей на Балашовская улица, 4

Калининградская область, Калининград, Балашовская улица, 4

6 390 000 Р

133 125Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 8

Этаж

Представляем вашему вниманию уютную и функциональную однокомнатную квартиру, расположенную в городе Калининграде на улице Балашовской, находящаяся на 8 этаже 8-этажного жилого дома, построенного в 2008 году. Общая площадь квартиры 47,7 кв. м, большая спальная с возможностью размещения гостиной зоны 21,43 кв. м, просторная кухня 12,7 кв. м с выходом на лоджию, с которой открывается панорамный вид на город ванная комната 3,1 кв. м, гардеробная 3,42 кв. м. В квартире выполнен евроремонт, автономное отопление Высота потолков 2,7 м. Остаётся вся техника(холодильник, стиральная машина, телевизор).В доме современный лифт. Среди преимуществ проживания стоит выделить развитую инфраструктуру ,рядом находятся институт, гимназия, детские сады, школы, супермаркет Spar, поликлиника, частные медицинскими организации, кафе, спортивный комплекс Альбатрос, ТЦ Гиант с новым современным кинотеатром Люмен. Для автомобилистов предусмотрена удобная парковочная площадка возле дома. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, свободу пространства и удобство расположения. Отличный вариант для проживания или инвестиций!Номер объекта: #5/547153/23538

👁 1 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [+79814714565](tel:+79814714565)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 8           |
| Этажей всего      | 8 | Площадь кухни | 13.00 кв. м |

