

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на улица Маршала Новикова, 13

Калининградская область, Калининград, улица Маршала Новикова, 13

5 450 000 Р

181 667Р за м²



30.00 м²

Общая

14.40 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 30,4 кв.м на восьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома 2016 года постройки. Высокие потолки 2,7 метра добавляют ощущение простора. Отличное расположение окон во двор гарантирует тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная жилая зона 14,4 кв.м с кондиционером и кухня 5,7 кв.м обеспечат комфортное проживание. Теплые полы на кухне и в ванной комнате. В наличии совмещенный санузел и лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Кирпичные стены хорошо сохраняют тепло, что особенно приятно в зимний период. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается от собственника, без обременений, что упрощает процесс сделки. Все документы готовы к сделке, юридически чисто. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните, чтобы договориться о времени визита!

👁 1 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114542935](tel:+79114542935)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	14.40 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

