

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на Борисовский бульвар, 6

Калининградская область, Калининград, Борисовский бульвар, 6

5 900 000 Р

96 721Р за м²



61.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Код объекта: 1862441. ??? Продаётся уютная двухкомнатная квартира в перспективном районе Калининграда! Представляем вашему вниманию полностью обустроенную двухкомнатную квартиру в жилом комплексе, расположенном в квартале улиц Поленова, Левитана и Подполковника Емельянова, в Московском районе. Это идеальное решение как для комфортной жизни, так и для успешных инвестиций! ??? Адрес: ул. Борисовский бульвар, Калининград ??? Дом: относительно новый, блочный, 2014 года постройки, с отремонтированным фасадом в тихом районе с малоэтажной застройкой. ??? Площадь и планировка: - Общая площадь: 60,5 кв.м. - Кухня: 13,5 кв.м. - Автономное отопление обеспечит комфорт и экономию в любое время года. ??? Состояние квартиры: Косметический ремонт — заезжай и живи! ??? Для кого подойдёт: - Инвесторам: отличный вариант для сдачи в аренду с высоким спросом! ??? Инфраструктура: Всё необходимое рядом: - Детский сад и продуктовые магазины (в том числе Spar) буквально в шаговой доступности. - Новая школа всего 150 м от дома! - Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы — быстро доберётесь до центра города (15-20 мин. на автобусе). ??? Будущие преимущества района: Новый спортцентр, пешеходный бульвар и благоустроенные улицы на ул. Левитана, а также строящаяся ...

👁 1 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Разумовский Николай Анатольевич](#)

Телефон: [+79633517246](tel:+79633517246)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	14.00 кв. м

