

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Батальная улица, 8А

Калининградская область, Калининград, Батальная улица, 8А

4 500 000 Р

160 714Р за м²



28.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира на Батальной улице, 8а, на 1-м этаже. Квартира находится в районе с благоустроенной инфраструктурой. В шаговой доступности — всё для комфортной жизни: супермаркеты (SPAR, «Виктория», «Семья»), аптека, фитнес-центры («Импульс» в 100 метрах и спортивный комплекс «Альбатрос» с бассейном в 10 минутах ходьбы). Рядом детский сад, школа и поликлиника (3-5 минут пешком). Оба окна и большая лоджия выходят в сторону дома, а в 100 метрах начинается парковая зона вокруг озера Летнее с зонами отдыха, детскими и спортивной площадками, беговыми и велосипедными дорожками. Придомовая территория ухоженная. Квартира светлая, с большой лоджией, которую можно использовать как дополнительную комнату. Первый этаж достаточно высоко расположен от земли, что обеспечивает приватность и хорошую инсоляцию. Все вопросы по квартире урегулированы. Обременений нет, один собственник. Документы готовы к сделке. Обеспечено полное юридическое сопровождение на всех этапах! Звоните, организуем показ в любое удобное время! Всегда рады рассказать подробнее и показать квартиру в удобное для Вас время! Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE». Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Офис в центре города: ул ...

👁 1 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Мария Воробей](#)

Телефон: [+79814715727](tel:+79814715727)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

