

Купить квартиру за 5 220 000 рублей на улица Юрия Костикова, 9

Калининградская область, Калининград, улица Юрия Костикова, 9

5 220 000 Р

100 385Р за м²



52.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Уникальная квартира в немецком доме с богатой историей Ищете квартиру, в которую влюбляешься с первого взгляда? Эта двухуровневая квартира на 2/2 этаже в бывшем немецком таунхаусе на ул. Юрия Костикова — именно то, что вы искали! О квартире: Общая площадь — 52 м² (с учётом мансарды) Готовый евроремонт + мебель — заезжай и живи Полностью автономное газовое отопление → низкие коммунальные платежи Высота потолков — 2,6 м Кухня — 10,6 м², жилая — 19,5 м² Совмещённый санузел на мансарде Возможность перепланировки, установки выхода на балкон и расширения пространства. О доме и районе: Довоенный немецкий дом с проведённым капремонтом фасада, крыши и подвала. Электро и водокоммуникации обновлены. Уютный двор с садом, фруктовыми деревьями, местом для беседки и мангала Парковка прямо у дома Дорога, вымощенная брусчаткой, дома утопают в зелени — атмосфера маленькой деревни в Италии в Калининграде с доброжелательными соседями Исторический район рядом с аристократичным Марауненхофом Каждый дом здесь — часть прусского наследия (имеет статус памятника архитектуры) Локация и инфраструктура: Ориентир улиц Куйбышева, Гагарина, Еловая Аллея, Римская, Пражская. В шаговой доступности медицинские центры, школы, детсады, корпус БФУ с бассейном и спорткомплекс, а также прогулочные парки и Верхнее озеро ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Игорь Афанасьев](#)

Телефон: [+79260794933](tel:+79260794933)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	10.00 кв. м

