

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Маршала Борзова, 10

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Маршала Борзова, 10

5 500 000 Р

122 222Р за м²



45.00 м²

Общая

35.60 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Дом с душой. История и уют в 10 минутах от центра Если вы ищете квартиру с характером, с аутентичным духом старого Кёнигсберга, где каждый кирпич хранит историю, — вы её нашли. На продаже — уютная 3-комнатная квартира 45 м² с автономным отоплением, на 2 этаже немецкого кирпичного дома 1945 года по ул. Маршала Борзова, 10. Дом построен в начале XX века и стоит на исторической улице Шлейермахер-штрассе, названной в честь философа и теолога Фридриха Шлейермахера. Здесь — особая атмосфера: тишина, зелень, спокойствие, как будто город остался за углом. О квартире: 1 изолированная + 2 смежные комнаты (можно сделать 2 отдельные спальни) Жилая площадь: 15,5 + 12,4 + 7,7 м² Кухня: 6 м² Высокие потолки — 2,8 м Санузел 2 м² Автономное газовое отопление! Низкие коммунальные платежи до 3000 руб. Дом достаточно тёплый сухой без плесени и трещин Косметический ремонт. Имеется сигнализация в квартире. Продаётся с мебелью — можно заехать и жить Капремонт был проведён подъезда и крыши, на будущий год запланирован капремонт фасада, подвала и ливневой системы Приятный бонус: Собственное парковочное место во дворе Сухой подвал в личном пользовании — удобно для хранения Просторная придомовая территория с зеленью и тишиной, под окнами свой Фруктовый сад Локация: 10 минут до центра на транспорте 30 ...

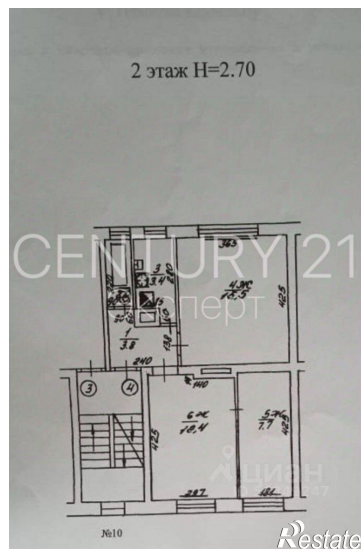
👁 27 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110732957](tel:+79110732957)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	35.60 кв. м	Площадь кухни	3.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры

Этаж	Площадь по плану в м ² , в том числе в том числе в	Площадь в м ² , в том числе в том числе в	Общая площадь в м ²	в т.ч. площадь		Площадь в м ² , в том числе в том числе в	Площадь в м ² , в том числе в том числе в	Площадь в м ² , в том числе в том числе в	Площадь в м ² , в том числе в том числе в	Площадь в м ² , в том числе в том числе в	Площадь в м ² , в том числе в том числе в	Площадь в м ² , в том числе в том числе в
				жилая	нежилая							
1												
2												
3												
4												
5												
6												
Итого												

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
№ 322719175

Restate